

# [그랑시티자이 2차] 중도금대출 안내

“그랑시티자이 2차” 아파트 계약을 진심으로 축하 드립니다.

저희 KEB하나은행의 중도금대출을 통해 재테크에 도움 되시기 바라며,  
KEB하나은행 본오동지점 및 상록수지점 직원 모두 최선을 다하겠습니다.

- ※ 접수장소: KEB하나은행 본오동지점 및 상록수지점
  - 본오동지점: 202동, 203동, 205동, 206동, 208동, 209동
  - 상록수지점: 201동, 207동, 210동
- ※ 중도금대출은 많은 세대가 동시에 신청하므로 안내사항을 숙지해 주시기 바라며  
원활한 진행을 위한 양해와 협조를 부탁드립니다.
- ※ **중도금 1회차부터 신청하시는 세대가 금번 신청 대상입니다.**  
2회차 이후부터 신청하시는 세대는 대출 1개월전에 지점에서 개별로 신청하셔야 합니다.  
(1회차부터 신청하시는 세대는 인터넷으로 대출신청가능하며 영업점에서 안내해 드립니다.)

## 1. 중도금대출 안내

구 분	내 용	비 고
대출대상	계약금 10% 완납한 분양계약자	
대출한도	분양가의 60%이내	
대출이자	후불제 (시행사에서 우선 부담후 입주시 개별 납부)	입주시 별도 안내
대출금리	<b>연 4.12%</b> 신규 코픽스 6개월 변동(기준금리) 1.77% + 2.35%(가산금리) - 상기 대출금리는 <b>기준일(2017.12.21) 현재의 적용금리</b> 이며, 기준금리(신규 COFIX 6개월 변동) 변동시 변경될 수 있습니다. - 대출 실행일 현재의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다	COFIX 금리는 매월 15일 은행연합회 홈페이지에 공시 됩니 다. (www.kfb.or.kr)
중도상환 해약금	없음 ※ 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정상징구합니다. 중도상환대출금액 X 중도상환해약금을 0.8% X (대출잔여일수 ÷ 대출기간)	
대출만기	2021. 03. 31 (입주 예정일 + 3개월) (입주지정일이 단축될 경우 대출만기도 단축됩니다)	
상환방식	만기일에 전액 상환	
보증료	주택도시보증공사 보증료: 대출금액의 연 0.13% ※분양계약자 부담이며 보증료 할인 자격시 증빙서류 제출	
심사	계약자 본인의 신용도 및 소득증빙에 의해 심사	
수입 지세	대출금액 5천만원 초과시 수입인지세 납부 (손님부담: 1억원이하 35,000원, 1억원 초과 10억원이하 75,000원)	손님과 은행이 각각 50%씩 부담
회차 별일	1차 - 2018.02.12    2차 - 2018.06.12    3차 - 2018.12.12 4차 - 2019.06.12    5차 - 2019.11.12    6차 - 2020.04.13	각 회차별 분양가의 10%

※ 주의사항

- KEB하나은행 본인계좌에 **인지세(대부분 75,000원) 및 보증료 (1회차 금액 90%의 연 0.13%)**를 **사전에 입금해 주셔야 하며, 인지세 및 보증료금액 부족시 대출이 불가능합니다.**
- 본 대출은 분양 계약자 본인 명의로 진행되는 대출입니다.
- 계약자 및 공동명의(보증)인의 신용도 및 대출심사 결과에 따라 대출이 거절될 수 있습니다.
- 1회차 중도금대출을 신청하시는 분은 인터넷으로 대출신청 가능하며 상담시 안내 드립니다.  
**공동명의 세대는 인터넷 신청 불가**하므로 지점에서 신청하시면 됩니다.

2. 중도금대출 필요서류

(1) 필수 준비서류

- ① 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)
- ② 분양계약서 원본, 계약금납부영수증(완납) 또는 입금증
- ③ 주민등록 등본 (세대원 포함, 주민번호 및 세대주와 관계 표시, 1개월 이내 발급분)
- ④ 주민등록 초본 (주소 변경내역 및 인적사항 변동내역 포함, 1개월 이내 발급분)
- ⑤ 가족관계증명서 (배우자 분리세대 또는 단독세대 해당시, 1개월 이내 발급분)
- ⑥ 인감증명서
- ⑦ 건강보험 자격득실 확인서 (주택도시보증공사 필수서류)  
\* 건강보험관리공단에 전화(1577-1000) 또는 앱(M건강보험)으로 신청 가능합니다.
- ⑧ 소득증빙자료 (아래 소득증빙자료 중 해당 서류 준비)

(2) 소득증빙서류 (아래에서 택1)

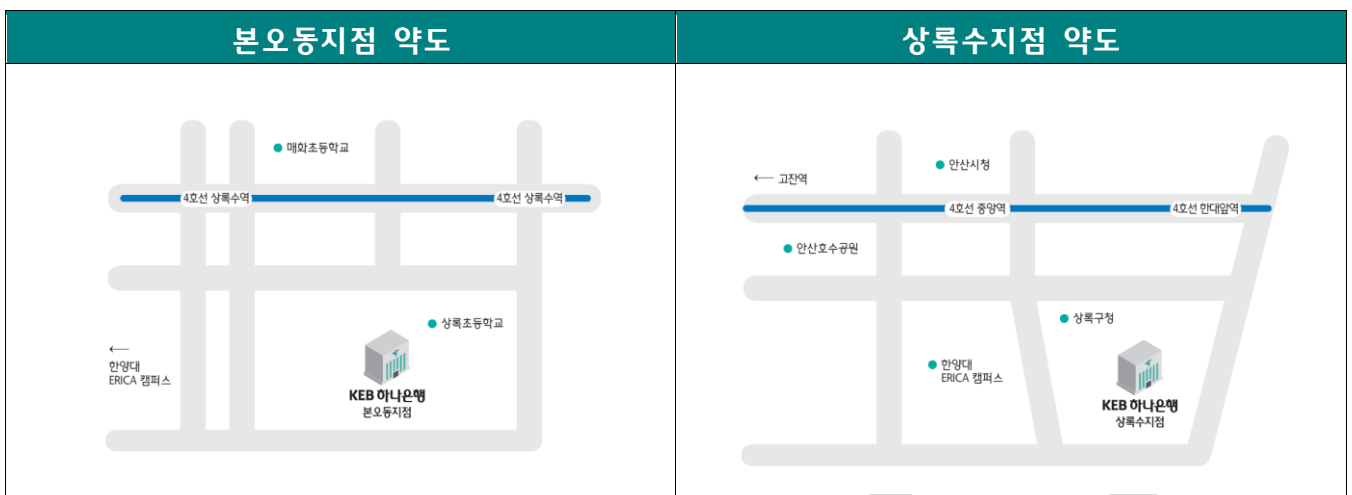
현재 직업	증빙서류 (주부인 경우 배우자 소득증빙 적용 가능)
직장인	재직증명서와 근로소득원천징수영수증 (2016년) - 현재 휴직자: 휴직 전 1년간 급여명세표 또는 근로소득원천징수영수증(최근년도) - 복직자(2016년 휴직): 복직일 이후 현재까지 급여명세표 - 2017년 취업자: 입사일 이후 현재까지 급여명세표 또는 갑종근로소득에 대한 소득세원천징수확인서
개인사업자	사업자등록증 사본과 소득금액증명원 (2016년) - 2017년 이후 개업자: 건강보험료납부확인서(최근 3개월이상)
연금수급자	연금증서(연금관리공단에서 발급), 연금입금통장 사본(3개월이상 입금)
무직자	소득증빙 없는 경우 국세청의 사실증명원(납세신고 사실이 없음)과 아래 서류 중 1개 ① 건강· 장기요양보험료 납부확인서(최근 3개월) (국민건강보험공단 홈페이지 또는 ☎1577-1000 팩스 신청) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ② 연금산정용 가입내역 확인서(최근 3개월) (국민연금공단 홈페이지 또는 ☎1355 팩스 신청) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ③ 연말정산용 신용카드 사용금액확인서(2016년도) (국세청 홈택스)

- (3) 공동명의 계약자인 경우 명의자 각각 구비서류 준비하여 함께 방문하셔야 합니다.
- (4) 보증료 할인대상인 경우 해당 서류를 제출하셔야 합니다. (아래 5번 참고)

### 3. 중도금대출 신청 및 심사, 실행 일정

01/06/토 ~ 01/07/일  01/12/금 ~ 01/14/일	<p>▶ <b>대출서류 접수, 통장 및 인터넷뱅킹 신청 등: 본오동 및 상록수지점 (10시~16시)</b></p> <p>① 대출신청 서류를 지참하고 반드시 본인이 오셔야 합니다. (공동계약자의 경우 모두 오셔야 하며, 대리인 불가합니다) ※ 대출 관련서류 미제출(미비) 세대는 1월 17일까지 저희 지점에 제출하셔야 합니다.</p> <p>② 중도금 1회차부터 대출을 신청하시는 세대만 서류접수 가능하며, 2회차 이후부터 신청하시는 세대는 대출 1개월 전에 지점에서 개별로 신청하셔야 합니다. (1회차부터 신청하시는 세대는 인터넷으로 대출신청 가능하며 현장에서 안내해 드립니다)</p> <p>③ 대출금 및 대출이자 입출금통장 개설, 인터넷/스마트폰뱅킹 및 카드신청 등을 동시에 접수합니다.</p> <p>④ 공동소유 세대는 인터넷 대출신청이 불가능하므로 현장에서 대출서류를 작성하셔야 합니다.</p>
01/08/월 ~ 01/17/화	<p>▶ <b>수입인지세 및 보증료 입금, 인터넷뱅킹 가입 완료후 인터넷 대출신청 (주말에도 신청 가능합니다.)</b></p> <p>① 수입인지세 중 50%는 계약자 부담으로 통장에 입금해 주세요. ※ 수입인지세 계약자부담액: 대출금액 1억 이하일 경우 35,000원, 1억 초과시 75,000원</p> <p>② 보증료는 회차실행금액의 연 0.13%로 계약자 부담이며 통장에 입금해 주십시오</p> <p>③ 위 기간내 인터넷대출 미약정, 인지세 및 보증료 부족시 대출 진행 불가능합니다.</p>
1/18/금~ 2/9/일	<p>▶ <b>중도금대출 심사 및 부결 안내</b></p> <p>분양계약자별 보증서발급 및 대출가능여부 심사후 대출 불가시 결과를 안내해 드립니다.</p>
2/12/일	<p>1회차 중도금대출 실행 (이후 신청 및 지정된 회차일에 회차별 대출 실행)</p>

### 4. 중도금대출 신청 장소(영업점) 안내



- KEB하나은행 본오동지점: 경기도 안산시 상록구 샘골로 151(본오동) TEL 031-437-1111 FAX 031-408-4010  
차장 조규영(교환 202), 대리 김민수(교환 207), 대리 양유미(교환 206)  
※ 본오동지점 주차는 지점 후면에 위치한 본오동 신안2차 아파트 주차장을 이용하시기 바랍니다.  
정문통과시 하나은행에 방문하셨다고 하시면 임시주차증을 발급해드립니다.
- KEB하나은행 상록수지점: 경기도 안산시 상록구 감골1로 35 TEL 031-408-8053 FAX 031-408-8056  
차장 한승봉(교환 300), 대리 편진아(교환 302), 대리 안상현(교환 301)  
※ 다수 세대 동시진행으로 통화 어려울 수 있는 점, 양해 부탁드립니다.

## 5. 주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류

(해당 서류를 제출하신 손님만 보증료 할인 가능합니다)

대 상	준비서류
1. 저소득 가구 피보증인(배우자 포함)의 연소득이 25백만원 이하인 가구	- 소득확인서류 (소득금액 증명원, 배우자 포함) - 건강보험증 (배우자 또는 보증 신청인의 소득 확인용) → 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가제출
2. 다자녀 가구 피보증인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀 가구	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서
3. 장애인 가구 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서 - 장애인증명서
4. 고령자 가구 피보증인이 만 65세 이상인 고령자 가구	- 주민등록등본
5. 노인부양 가구 피보증(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상이며, 보증신청일 기준 1년 이상의 기간동안 피보증인과 동일한 세대를 계속적으로 구성하고 있는 노인부양가구	- 주민등록등본-노인 기준으로 전입일 기재하여 발부 (1년 이상 세대 구성)
6. 신혼 부부 피보증인과 현재 배우자의 혼인기간 5년 이내인 신혼부부나 3개월 이내 결혼 예정자	- 혼인관계증명서-배우자 포함 소득금액 증명원 (부부 합산 연소득 60백만원이하) - 청첩장 또는 예식장 계약서
7. 한부모 가족	- 한부모 가족 증명서
8. 다문화 가족	- 외국인등록증 사본(필수) - 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
9. 국가유공자	- 국가유공자(유족)증 사본
10. 의사상자	- 의사상자(유족)증 사본

※ 본 홍보물은 2020년 04월 13일까지 유효합니다.

본오동지점 Tel. (031)437-1111

상록수지점 Tel. (031)408-8442

FAX수신거부 080-090-1111

준법감시인 심사필 2018-광고-1058호(2018.01.04) / 은행홍보180105-29